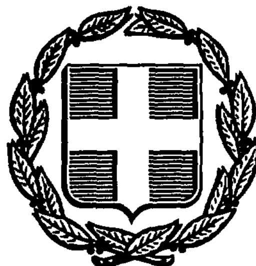


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 639

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π. 3873/1050 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης στην περιοχή του Νομού Αττικής, για τη δημιουργία χώρου Λατομείου και Εργοταξιακών εγκαταστάσεων στη θέση «ΜΑΠΙΖΑ» Αυλώνος για τις ανάγκες (σε αδρανή υλικά) κατασκευής του τμήματος Κόμβου Μαρκόπουλου – Μαλακάσας του αυτοκινητόδρομου Αθήνας Λαμίας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη δημιουργία χώρου Λατομείου και Εργοταξιακών εγκαταστάσεων στη θέση «ΜΑΠΙΖΑ» Αυλώνος Νομού Αττικής για τις ανάγκες (σε αδρανή υλικά) κατασκευής του τμήματος Κόμβου Μαρκόπουλου – Μαλακάσας του αυτοκινητόδρομου Αθήνας – Λαμίας, έκτασης συνολικού εμβαδού 46.596 μ² που φαίνεται με αριθμούς ιδιοκτησίων 12 και 3 και κλίμακα 1:1000 στο από μήνα Μάρτιο 1987 και αριθμό σχεδίου Ορ – Σ1 203 Α11 κτηματολογικό διάγραμμα του ανάδοχου μελετητού «Οδομηχανική» Τεχνικαί Μελέται Ε.Ε. Σ. Κανετάκης Γ. Αλεξόπουλος, Μ. Ασημάκης και Σία και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα του ίδιου αναδόχου, που έχει θεωρήσει στις 20.3.1987 ο αρμόδιος Διευθυντής του ΥΠΕΧΩΔΕ Ι. Σπερελάκης.

Στην έκταση που απαλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Χρυσούλης Δημήτριος του Κων/νου, 2) Χρυσούλης Ιωάννης του Κων/νου κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του, που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις για έργα δημοσίων επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων έργο αριθμ. 8371 026 της ΣΑΕ 071.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 1987

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ	**ΕΥΑΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

Αριθ. 2855 (2)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Λαγγέρι Νάουσας Πάρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρ. 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/80 και β) του άρθρ. 23 του Ν. 1337/83.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρ. 1 του κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.82 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. Οικονομικών».

3. Την από 16.10.86 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοφηψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιχή «ΛΑΓΓΕΡΙ» Κοιν. Νάουσας Πάρου το από Οκτώβριο 1986 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου μηχανικού Ηλία Οικονομόπουλου, που θεωρήθηκε την 17.11.1986 από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχ. Κυκλάδων και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερομένης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γεν. Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ. 187.2/155/30.4.87 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρ. 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρ. 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινων αρμοδιότητος του Υπ. Οικονομικών», του Β. Δ. 704/70 και του άρθρ. 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις Περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 16.10.86 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των οριών του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Οκτώβριο 1986 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Ηλία Οικονομόπουλο μηχνικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 17.11.1986 από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Κυκλάδων, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού στη θέση Λαγγέρι, Νάουσας Πάρου και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Ερμούπολη, 29 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

Γ. ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΙΣ

Για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας, που γίνεται για πρώτη φορά στην θέση «ΛΑΓΓΕΡΙ» Κοινότητος Ναούσης Νήσου Πάρου, προ ιδιοκτησίας Μπαφίτη Βασίλειου.

Στην Πάρο την 16/10/1986 και ημέρα οι υπογεγραμμένοι:

1. Παναγιώτης Καπατσούλιας, Οικονομικός Έφορος Πάρου.

2. Αλέκος Ν. Μυλωνάς, Πολιτικός Μηχανικός, νόμιμος αναπληρωτής ΔΤΥΝΚ.

3. Παρασκευάς Σαλίβερος Λιμενάρχης Πάρου, που αποτελούμε την Επιτροπή Καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού και Παραλίας σύμφωνα με το άρθρο 74 Π.Δ. 733/77 και της υπ' αριθμ. Ο.Ε. 1762/15.3.1976 απόφασης της Νομαρχίας Κυκλάδων (παράγραφος 1 άρθρο 64 του Π.Δ. 636/77), που συγκλήθηκε με εντολή του προέδου της πήγαμε επιτόπου στην περιοχή που πραναφέρθηκε.

Αφού έλαβε υπόψη η επιτροπή:

– Το Τοπογραφικό και υψομετρικό Διάγραμμα, που συντάχθηκε από τον Ηλία Οικονομόπουλο Διπλωματούχο Τοπογράφο τον Οκτώβρη του 1986 σε Ι πινακίδα και κλίμακα 1:500, ελέχθηκε για την ακρίβεια της αποτυπώσεως από τον Αλ. Ν. Μυλωνά Πολιτικό Μηχ/κό Δ.Τ.Υ.Ν.Κ στις 16.10.1986 και θεωρήθηκε από την Δ/νση Τ.Υ.Ν. Κυκλάδων στις 17.11.1986 όπως και την σχετική μ' αυτό Δικαστική και Διοικητική Νομολογία.

– Την αντίληψη, που σχηματίστηκε από την επιτόπου μετάβαση για το πλάτος της ζώνης ξηράς που βρέχεται, την μορφολογία του εδάφους που αποτελείται ως επί το πλείστον από αμμώδεις εκτάσεις και λίγες βραχώδεις, αποφασίζει και καθορίζει:

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού στο παραπάνω Διάγραμμα με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, 4, ...17.

2. Την οριογραμμή της Παραλιάς με κίτρινη πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3'...18'.

ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Κ	Χ	Ψ	S
1	+0,80	+68,15	19,60
2	+8,50	+86,00	22,00
3	+27,25	+97,30	38,65
4	+65,50	+101,20	30,10
5	+95,30	+97,15	21,50
6	+116,60	+97,30	26,50
7	+140,10	+109,00	19,60
8	+150,00	+125,80	36,60
9	+183,30	+141,25	54,25
10	+233,05	+111,60	103,60
11	+298,70	+241,25	22,60
12	+320,70	+245,90	22,25
13	+342,90	+247,70	13,10
14	+354,90	+243,90	36,85
15	+386,00	+224,30	32,80
16	+413,00	+206,40	17,10
17	+428,30	+198,70	

ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Κ'	Χ	Ψ	S
1'	+4,50	58,40	7,50
2'	+10,00	+63,60	17,90
3'	17,40	+79,80	14,90
4'	+30,10	+87,50	35,30
5'	+65,10	+91,20	29,75
6'	+94,30	+87,00	24,80
7'	+118,70	+86,40	32,65
8'	+147,70	+101,40	19,30
9'	+157,25	+118,25	32,90
10'	+187,20	+132,10	57,10
11'	+239,75	+153,30	101,85
12'	+303,80	+231,80	19,15
13'	+322,30	+236,20	20,75
14'	+343,10	+237,50	9,15
15'	+351,00	+234,30	34,95
16'	+380,50	+215,70	33,40
17'	+408,20	+197,50	17,90
18'	+424,25	+189,50	

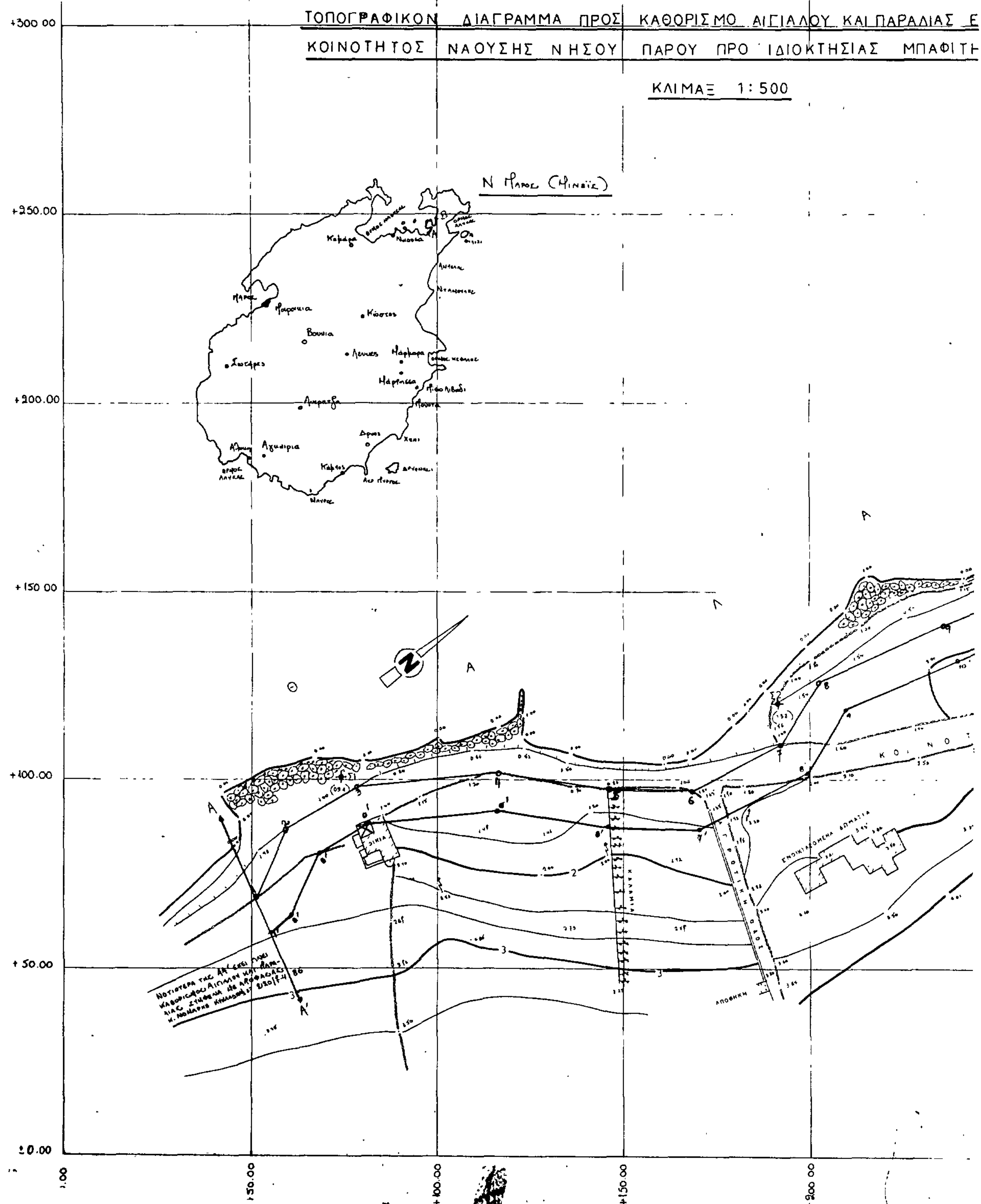
Οι εξασφαλίσεις Αιγιαλού και Παραλίας.
Οι εξασφαλίσεις έγιναν με πολικές συντεταγμένες από τις κορυφές αποτυπώσεως.

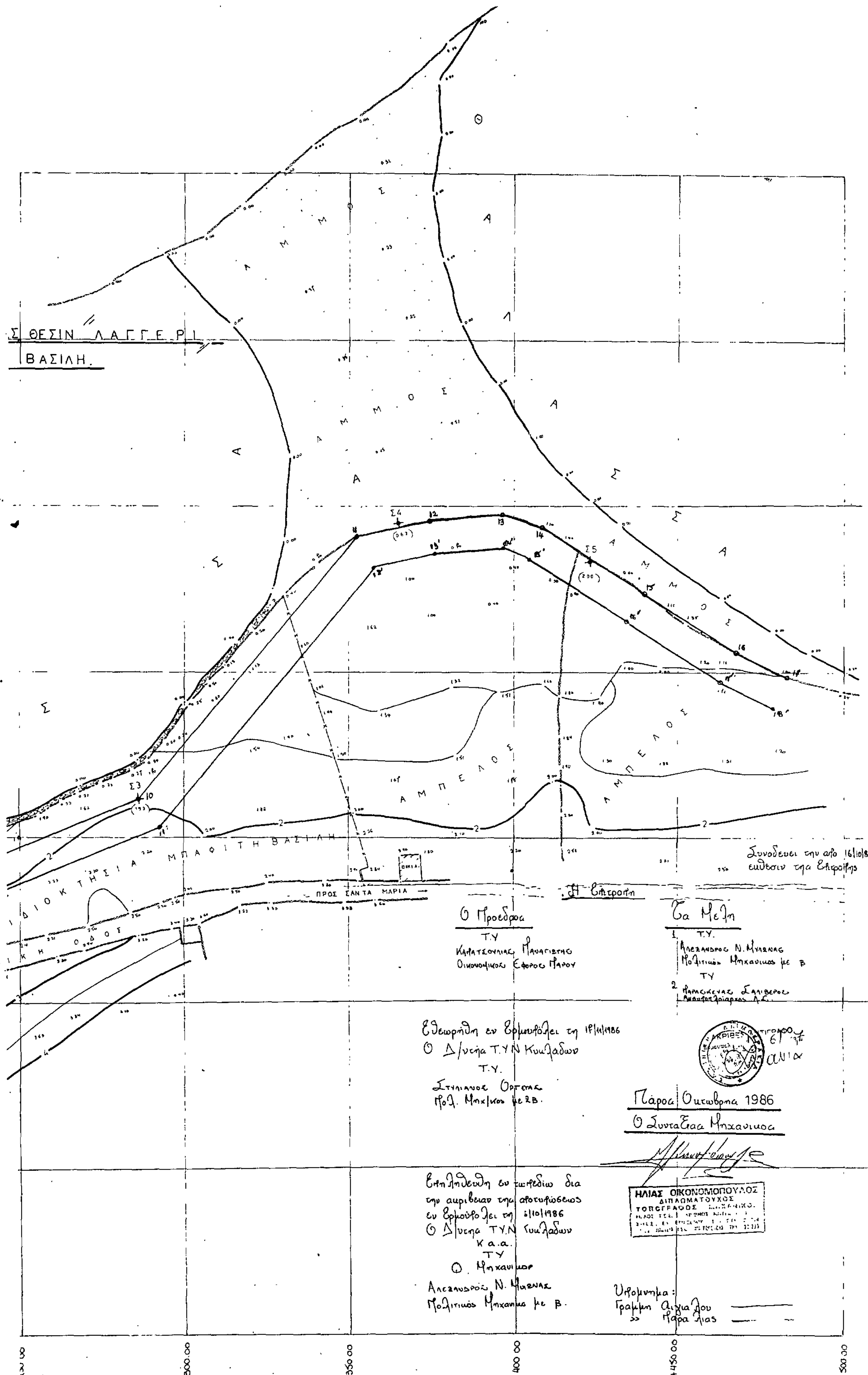
ΚΟ: ΚΟΡΥΦΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ
Σμ: ΚΟΡΥΦΗ ΣΤΑΣΕΩΣ
Σν: ΚΟΡΥΦΗ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ

Κο	Σμ	Σν	Φ	S	Κο'	Σμ	Σν	Φ	S
1	Σ1	Σ2	149,75	38,75	1'	Σ1	Σ2	137,75	45,15
2	Σ1	Σ2	161,50	20,15	2'	Σ1	Σ2	132,95	38,50
3	Σ1	Σ2	42,05	5,20	3'	Σ1	Σ2	128,35	20,70
4	Σ1	Σ2	8,70	43,00	4'	Σ1	Σ2	77,85	14,30
5	Σ2	Σ1	380,50	50,00	5'	Σ1	Σ2	23,55	43,40
6	Σ2	Σ1	359,80	32,40	6'	Σ2	Σ1	370,75	56,20
7	Σ2	Σ1	306,50	10,75	7'	Σ2	Σ1	345,80	39,50
8	Σ2	Σ1	180,05	12,30	8'	Σ2	Σ1	284,95	20,00
9	Σ2	Σ1	182,25	49,00	9'	Σ2	Σ1	216,50	18,25
10	Σ3	Σ2	0,00	0,00	10'	Σ2	Σ1	195,15	49,70
11	Σ4	Σ3	33,50	13,20	11'	Σ3	Σ2	283,40	10,75
12	Σ4	Σ3	246,10	9,45	12'	Σ4	Σ3	384,90	15,10
13	Σ4	Σ3	246,60	32,00	13'	Σ4	Σ3	295,00	14,30
14	Σ4	Σ3	253,65	44,25	14'	Σ4	Σ3	266,40	32,75
15	Σ5	Σ4	220,55	18,70	15'	Σ4	Σ3	268,23	41,80
16	Σ5	Σ4	222,80	51,70	16'	Σ5	Σ4	253,00	21,00
17	Σ5	Σ4	221,75	68,50	17'	Σ5	Σ4	235,15	53,25
					18'	Σ5	Σ4	230,60	70,50

Νοτιότερα ΑΑ' έχει γίνει καθορισμός Αιγιαλού και Παραλίας βάσει απόφασης Νομάρχη Κυκλάδων 2120/7.4.1986.
Η ζώνη της παραλίας καθορίζεται παντού 10Μ επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

Η Επιτροπή
Ο Πρόεδρος
ΠΑΝ. ΚΑΠΑΤΣΟΥΛΙΑΣ
Τα μέλη
ΑΛΕΞ. ΜΥΛΩΝΑΣ, ΠΑΡΑΣΚ. ΣΑΛΙΒΕΡΟΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΙΑΣ Ε
ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΝΑΟΥΣΗΣ ΝΗΣΟΥ ΠΑΡΟΥ ΠΡΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΠΑΦΙΤΗ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500
+300.00
+250.00
+200.00
+150.00
+100.00
+50.00
±0.00
+50.00
+100.00
+150.00
+200.00
ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ
ΑΠΟΘΗΚΗ



ΘΕΣΙΝ ΛΑΓΓΕΡΙ
ΒΑΣΙΛΗ.
ΑΜΜΟΣ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΑΜΠΕΛΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΠΑΦΙΤΗ ΒΑΣΙΛΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΡΟΣ ΣΑΝΤΑ ΜΑΡΙΑ
ΟΙΚΙΑ
Σ3
Σ4
Σ5
Συνοδευει την απο 16/10/8 εκθεσιν της Επιτροπης
Η Επιτροπη
Ο Προεδρος
Τ.Υ
Καρατσουλιας Παναγιωτης
Οικονομικος Εφορος Παρου
Τα Μελη
1. Τ.Υ.
Αλεξανδρος Ν. Μυλωνας
Πολιτικος Μηχανικος με β
ΤΥ
2. Παρασκευας Σαλιβερος
Ανθυποσμηναγος Λ.Σ.
Εθεωρηθη εν Ερμουπολει τη 18/11/1986
Ο Δ/ντης Τ.Υ.Ν Κυκλαδων
Τ.Υ.
Στυλιανος Ορτεας
Πολ. Μηχ/κος με 2Β.
Παρος Οκτωβριος 1986
Ο Συνταξας Μηχανικος
ΗΛΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
Επιληφθευθη εν τω πεδιω δια την ακριβειαν της αποτυπωσεως
εν Ερμουπολει τη 6/10/1986
Ο Δ/ντης Τ.Υ.Ν Κυκλαδων
Κ.α.α.
ΤΥ
Ο Μηχανικος
Αλεξανδρος Ν. Μυλωνας
Πολιτικος Μηχανικος με β.
Υπομνημα:
Γραμμη αιγιαλου
» παραλιας
+300.00
+350.00
+400.00
+450.00
+500.00

Αριθ. 1492 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,498 μ² στη θέση Πλαγιά Κοινοτικής Περιφέριας Αθανίου Ν. Λευκάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. τις Δ/ξεις του άρθρου 117 απρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις Δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160.417/1180/8.7.80, β) 182.447/3049/24.9.80.

5. Την αριθμ. 1112/24.6.1987 πρόταση της Δ/νσης Δασών Λευκάδας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία και επαναφορά της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση το Δημόσιο δάσος εμβαδού 1.498 μ² που βρίσκεται στη θέση Πλαγιά Κοινοτικής Περιφέρειας Αθανίου.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δάσος Πεύκης.

Δυτικά: Με επαρχιακό δρόμο.

Βόρεια: Με δάσος πεύχης.

Νότια: Με ρέμμα, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 1 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

Θ. ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

Ανήκει στην αριθμ. 1492/1-7-87 Απόφαση της κας Νομάρχη Λευκάδος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ευχερσωθείσης δασικής εκτάσεως
Θέση: Πλαγιά
Κοινότητα: Αθανίου
Εμβαδόν: 1.498 m²
Κλίμακα: 1:500

Πευκοδάσος
Δάσος πεύκης
Επαρχιακός δρόμος
ρέμμα

Απόσπασμα χάρτη ευρύτερης περιοχής
Ευχερσωθείσα δασική έκταση
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:20.000

Λευκάδα 1-7-1987
Ο Νομάρχης
Θ. ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λευκάδα 24-6-87
Ο Δ/ντής Δασών
Μιχ. Μητσοτόλης
Δασολόγος Α' βαθμού

Λευκάδα 24-6-87
Ο Συντάξας
Χ. Παπαγιαννόπουλος
Δασολόγος Β' βαθμού

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 43145/3030 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην Ανώπολη Σφακίων του Ν. Χανίων, φερόμενου ως ιδιοκτησία Εμμανουήλ Πατρουδάκη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 13.3.1987 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 4.6.1987 απάντηση του Εμμανουήλ Πατρουδάκη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην Ανώπολη Σφακίων του Ν. Χανίων, φερόμενο ως ιδιοκτησία Εμμανουήλ Πατρουδάκη όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 43145/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για κτίριο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό ενδιαφέρον.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, η αποκατάσταση στην αρχική του μορφή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν καταστρέφονται τα υπάρχοντα αρχιτεκτονικά στοιχεία του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου ή στον ελεύθερο χώρο του. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση του κτιρίου.

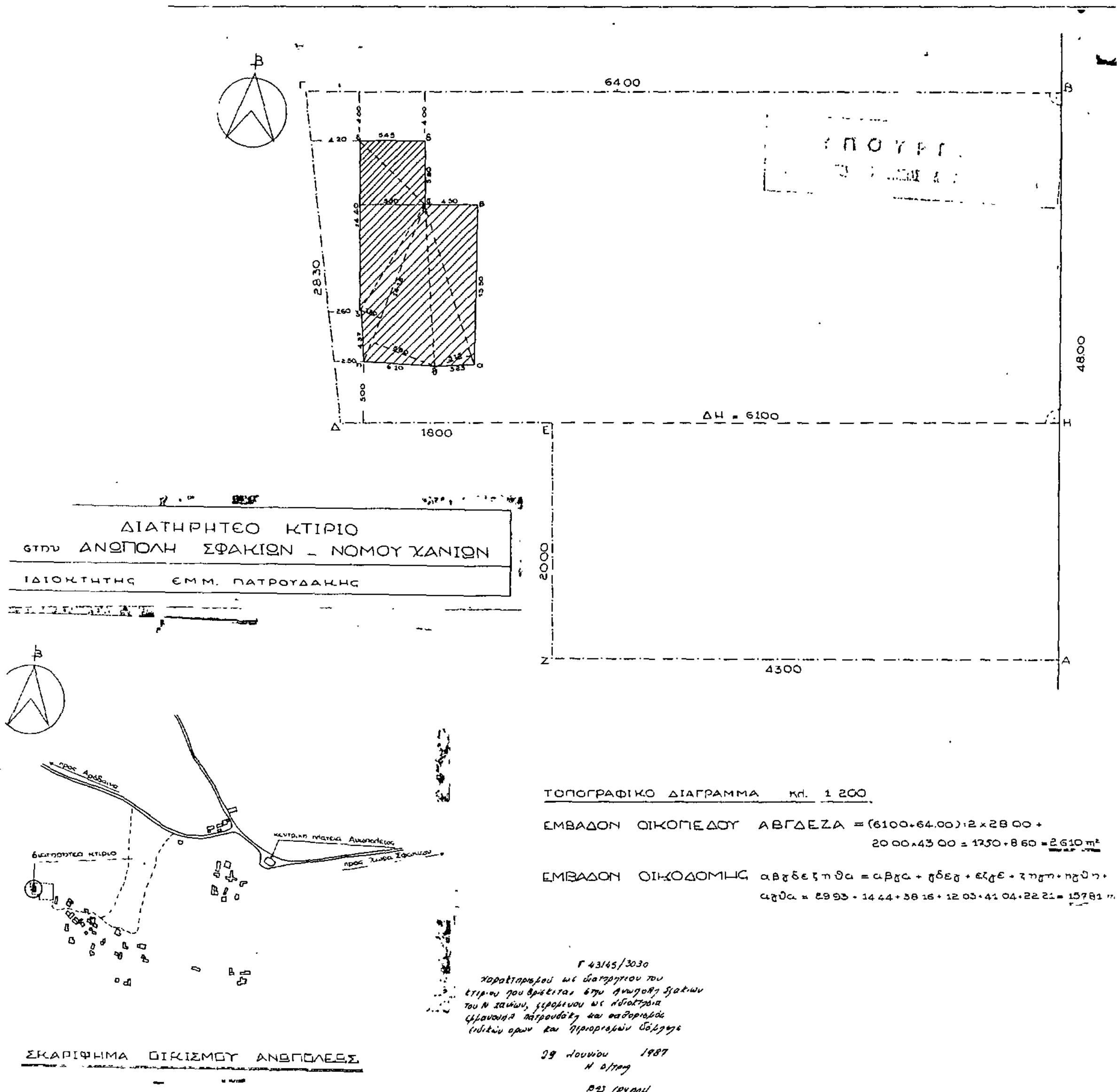
5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Αριθ. 43150/3035 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Πλαπούτα αριθ. 14 στο Ναύπλιο του Νομού Αργολίδας, φερόμενου ως ιδιοκτησία Δημητρίου Αχ. Γκούτση και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 11.2.1987 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Τη με αριθ. 40310/2786/16.6.1987 απάντηση του Δημητρίου Γκούτση, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το τριόροφο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Πλαπούτα άριθ. 14 στο Ναύπλιο του Νομού Αργολίδας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Δημητρίου Αχ. Γκούτση, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 43150/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για αξιόλογο κτίριο και συμβάλλει στη διατήρηση του αρχιτεκτονικού χαρακτήρα και πολεοδομικού ιστού της παλιάς πόλης του Ναυπλίου.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες μ' αυτό μεταγενέστερες προσθήκες και στοιχεία, όχι όμως και τα πάσης φύσης καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο και μπορούν να αφαιρεθούν μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο και η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) εγκρίνει την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, η αποκατάσταση στην αρχική μορφή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δε θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στο χώρο που το περιβάλλει καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

